

**Projekt**

z dnia 25 lipca 2023 r.,  
zgłoszony przez Prezydenta  
Miasta Inowrocławia

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie  
miasta Inowrocławia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572), art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 4 i ust. 5 pkt 1 i art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 oraz z 2023 r. poz. 28) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyznacza się na terenie miasta Inowrocławia obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w granicach określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Ustanawia się na rzecz Miasta Inowrocławia prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Inowrocławia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

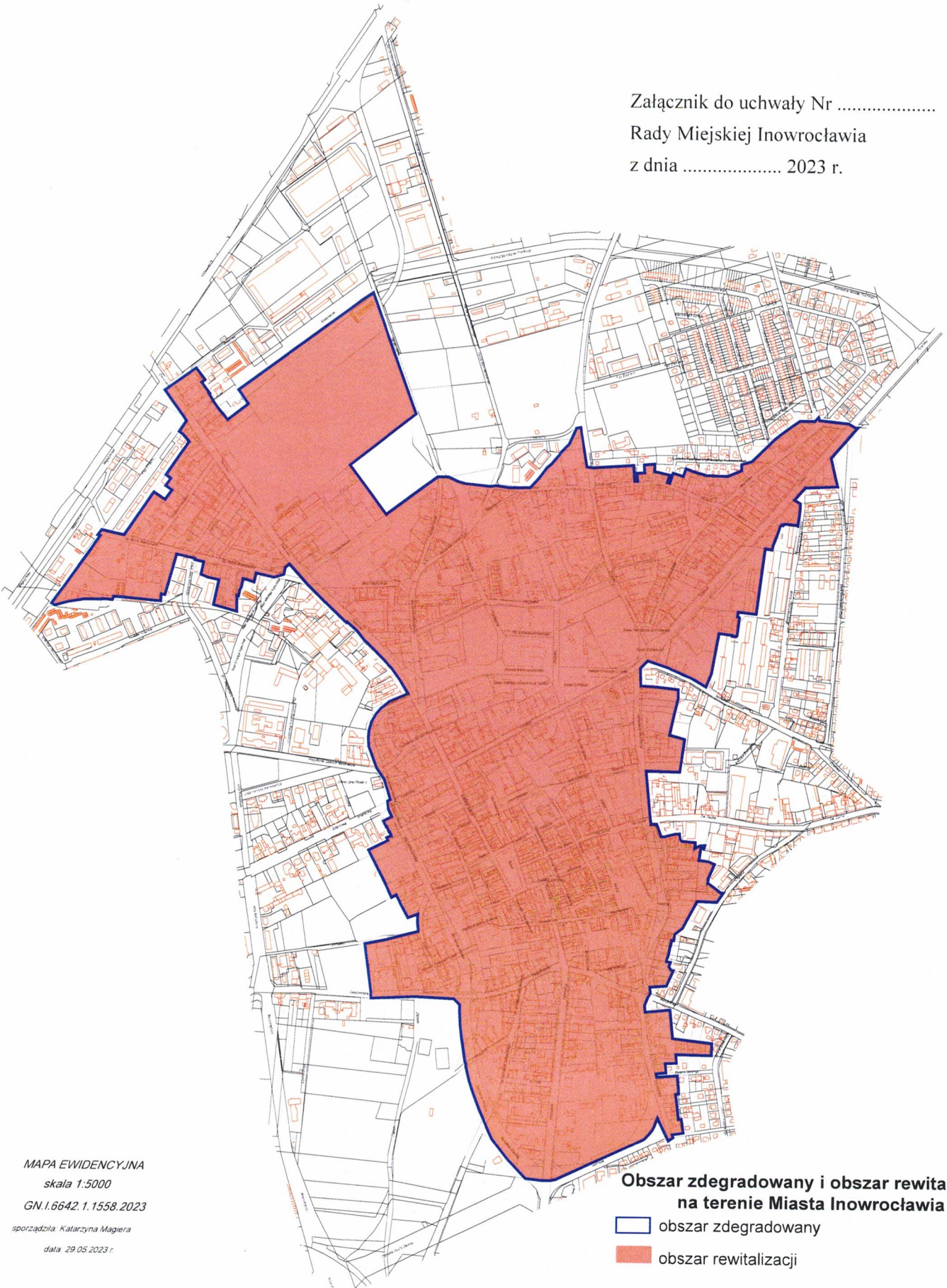
Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia

**Tomasz Marcinkowski**

Nie budzi zastrzeżeń  
pod względem formalno-prawnym  
Inowrocław, dnia 25.07.2023r.

RADCA PRAWNY  
*M. Cierny-Dobcki*  
Marcin Cierny-Dobcki

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej Inowrocławia  
z dnia ..... 2023 r.



**Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji  
na terenie Miasta Inowrocławia**

- obszar zdegradowany
- obszar rewitalizacji

MAPA EWIDENCYJNA  
skala 1:5000  
GN.1.6642.1.1558.2023  
sporządziła: Katarzyna Magiera  
data: 29.05.2023 r.

Uzasadnienie do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej Inowrocławia

z dnia ..... 2023 r.

Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Inowrocławia przygotowany został w oparciu o ustawę z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, w której określone zostały zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ww. ustawy, w przypadku gdy gmina zamierza realizować zadania własne z zakresu rewitalizacji, o których mowa w art. 3 ust. 1 tej ustawy, rada gminy wyznacza, w drodze uchwały, z własnej inicjatywy albo na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy opracowana została diagnoza, na podstawie której wyznaczony został obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Diagnoza stanowi załącznik do wniosku składanego przez Prezydenta Miasta Inowrocławia do Rady Miejskiej Inowrocławia o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

W myśl art. 9 ust. 1 ww. ustawy za obszar zdegradowany uznano jeden obszar na terenie miasta Inowrocławia (wyznaczony z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, a także występowania na nim co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk: gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych, bądź technicznych). Obszar zdegradowany na terenie miasta Inowrocławia stanowi 5,47% powierzchni gminy i jest zamieszkiwany przez 15,22% mieszkańców. Wyznaczony obszar rewitalizacji obejmuje całość obszaru zdegradowanego i tym samym spełnia wymogi art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Załącznikiem do uchwały jest mapa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w skali 1:5000.

Zgodnie z art. 11 ust. 5 pkt 1 ww. ustawy, w uchwale, o której mowa w art. 2, rada gminy może ustanowić na rzecz gminy prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

Zgodnie z art. 11 ust. 3 ww. ustawy, projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Inowrocławia podlega konsultacjom społecznym w trybie art. 6 ustawy.

W wyniku konsultacji społecznych ...

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zapewni możliwość opracowania programu rewitalizacji dla wskazanego obszaru miasta Inowrocławia, który stanowić będzie podstawowe narzędzie prowadzenia rewitalizacji.

W tej sytuacji wywołanie uchwały jest uzasadnione. Inicjatorem wywołania uchwały jest Prezydent Miasta Inowrocławia.

Uchwała stanowi akt prawa miejscowego i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Prezydent Miasta Inowrocławia



Ryszard Brejza