

LIST INTENCYJNY
W SPRAWIE BUDOWY W MIEŚCIE INOWROCŁAW INSTALACJI TERMICZNEGO
PRZEKSZTAŁCANIA ODPADÓW Z ODZYSKIEM ENERGII

podpisany przez następujące podmioty:

BUDIMEX S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Siedmiogrodzka 9, 01-204 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000001764, NIP: 526-10-03-187, REGON 010732630, z kapitałem zakładowym w wysokości 127.650.490 zł, wpłaconym w całości, zwaną dalej „**Budimex**”,

reprezentowaną przez Pana Artura Popko – Prezesa Zarządu

i

Ciech S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Wspólna 62, 00-684 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000011687, NIP: 1180019377, REGON: 011179878, z kapitałem zakładowym w wysokości 263.500.965 zł, wpłaconym w całości, zwaną dalej „**Ciech**”,

reprezentowaną przez Pana Dawida Jakubowicza – Prezesa Zarządu

i *MIROSLAWA SKORZONA - CZŁONKA ZARZĄDU*

CIECH Soda Polska S.A. z siedzibą w Inowrocławiu, ul. Fabryczna 4, 88-101 Inowrocław, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000423633, NIP: 5252382127, REGON: 140777645, z kapitałem zakładowym 669.050.000 zł, wpłaconym w całości, zwaną dalej „**Ciech Soda Polska**”,

reprezentowaną przez:

Pana Tomasza Molenda - Członek Zarządu

i

Pana Adriana Suskiego - Członek Zarządu

EEW Energy from Waste GmbH Schöninger Straße 2-3, 38350 Helmstedt (Germany), zwaną dalej „**EEW**”,

reprezentowaną przez:

Pana Thomas Obermeier - Prokurenta i
Pana Dr. Jürgen Bremer - Prokurenta

i

EEW Energy from Waste Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Polna 11, 00-633 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]

[Handwritten signatures]

numerem KRS 0000322023, NIP: 1080006990, REGON: 141718633, z kapitałem zakładowym 50.000 zł, zwaną dalej „**EEW Polska**”,

reprezentowaną przez: *Pana Franka Paasche - Członka Zarządu i
Pana Piotra Hlorodyskiego - Prokurenta*

i

FBSerwis S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Siedmiogrodzka 9, 01-204 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000421036, NIP: 5272676062, REGON: 146097236, z kapitałem zakładowym w wysokości 157 100 000 zł, wpłaconym w całości, zwaną dalej „**FBSerwis**”,

reprezentowaną przez Pana Artura Pielecha – Prezesa Zarządu

i

Miastem Inowrocław, aleja Ratuszowa 36, 88-100 Inowrocław, NIP: 5562638408, REGON: 092350725,

reprezentowanym przez Pana Ryszarda Brejzę – Prezydenta Miasta Inowrocławia przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Pani Doroty Rutkowskiej,

łącznie zwanymi dalej „**Stronami**”, a z osobna również „**Stroną**”.

Preambuła

Mając na uwadze, że:

- 1) w 2020 roku na terenie Polski wytworzono ponad trzysta milionów ton stałych odpadów komunalnych, co stanowi wzrost o 3% w porównaniu do roku 2019; prognozuje się, że trend wzrostowy z poprzednich lat zostanie utrzymany, w szczególności z uwagi na wzrost ekonomiczny oraz idący za tym wzrost konsumpcji w gospodarstwach domowych;
- 2) Polska implementowała unijne dyrektywy odpadowe, których celem jest ograniczenie składowania odpadów, a także zwiększenie poziomu odzysku lub recyklingu odpadów;
- 3) niezależnie od implementacji przez Polskę unijnych dyrektyw odpadowych i związanym z tym stopniowym zwiększaniem poziomu odzysku lub recyklingu odpadów, w dalszym ciągu na rynku polskim pozostaje znaczna ilość odpadów, które nie mogą zostać poddane odzyskowi ani recyklingowi, a także nie mogą być składowane na składowiskach odpadów;
- 4) wprowadzony w lipcu 2017 roku przez władze Chin zakaz importu 24 frakcji odpadów, w tym m.in. tworzyw sztucznych, spowodował w całej Europie, w tym w Polsce, konieczność redefiniowania sposobu zagospodarowania niektórych odpadów, w szczególności odpadów z tworzyw sztucznych, które do tej pory były w przewarżającej mierze eksportowane do krajów Dalekiego Wschodu, a zwłaszcza do Chin;

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

- 5) zakazem składowania na składowiskach odpadów objęte są między innymi odpady o ciepłe spalania przekraczającym 6 MJ/kg suchej masy, które to odpady powinny być poddawane procesowi termicznego przekształcania z odzyskiem lub bez odzysku energii; ocenia się, że rocznie, w Polsce generuje się około 5 (pięciu) milionów ton takich odpadów, podczas gdy całkowita roczna wydajność wszystkich istniejących na terenie Polski spalarni oraz cementowni mogących takie odpady przekształcić termicznie wynosi ok. 2,3 miliona ton. Oznacza to, że co roku niemal 3 (trzy) miliony ton odpadów o ciepłe spalania przekraczającym 6 MJ/kg suchej masy nie może zostać termicznie przekształcona wskutek braku odpowiednich instalacji;
- 6) Strony rozważają realizację w Mieście Inowrocław, Osiedlu Mątwy na nieruchomości należącej do CIECH Soda Polska przedsięwzięcia polegającego na zaprojektowaniu, budowie i eksploatacji instalacji termicznego przekształcania opadów, której celem byłoby zaopatrywanie w energię, w szczególności parę technologiczną, należącego do Ciech Soda Polska Zakładu Produkcyjnego Inowrocław zlokalizowanego również w Mieście Inowrocław, zwanego dalej „**Inwestycją**”;
- 7) Strony podpisujące niniejszy dokument, chcą wyrazić intencję dalszej współpracy w związku z rozważaną Inwestycją, a także nakreślić plan działania każdej ze Stron niniejszego Listu (dalej również jako „**List**” lub „**List intencyjny**”) w związku z rozważaną Inwestycją w procesie;

Strony postanowiły podpisać niniejszy List intencyjny o poniższej treści.

§ 1

Charakterystyka i oczekiwania Stron

1. Ciech Soda Polska prowadzi w Inowrocławiu, produkujący sodę Zakład Produkcyjny Inowrocław. Zakład ten ma wysokie zapotrzebowanie na energię. Ciech Soda Polska jest zainteresowany realizacją Inwestycji w kontekście modernizacji istniejących źródeł wytwarzania energii oraz dywersyfikacji źródeł wytwarzania energii, dla produkującego sodę, Zakładu Produkcyjnego Inowrocław, podczas gdy Ciech skorzysta z udziału Ciech Soda Polska w Inwestycji jako jedyny akcjonariusz.
2. EEW jest właścicielem i operatorem 17 (siedemnastu) instalacji termicznego przekształcania odpadów w energię na terenie Niemiec, Luksemburga i Holandii. Działając przez swoją spółkę zależną EEW Polska, EEW wyraża zainteresowanie rozwojem swojej działalności na terenie Polski poprzez realizację na terenie Polski długoterminowej Inwestycji polegającej na zaprojektowaniu, budowie i prowadzeniu instalacji termicznego przekształcania odpadów w energię.
3. FBSerwis jest spółką, w której 100% akcji posiada Budimex. FBSerwis oraz należące do niej spółki zależne świadczą usługi z zakresu gospodarowania odpadami oraz utrzymania infrastruktury. FBSerwis oraz należące do niej spółki zależne, od wielu lat z powodzeniem odbierają i zagospodarowują odpady, w tym odpady komunalne, na terenie kilku województw. Należące do FBSerwis spółki zależne zarządzają instalacjami do mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów (tzw. MBP) oraz doczyszczania odpadów zebranych selektywnie. FBSerwis posiada dostęp do strumienia odpadów, które mogłyby zostać dostarczone do instalacji termicznego przekształcania w energię objętej Inwestycją. FBSerwis wyraża również intencję objęcia udziałów lub akcji w spółce celowej, która będzie podmiotem realizującym Inwestycję.

4. Budimex jako podmiot posiadający 100% akcji FBSerwis wspiera FBSerwis w jej działaniach dotyczących poszukiwania nowych źródeł przychodów. W celu umożliwienia FBSerwis realizacji obowiązków i deklaracji wynikających z niniejszego Listu Budimex zobowiązuje się wspierać FBSerwis swoimi zasobami ludzkimi, technicznymi i finansowymi (w tym gwarancjami i poręczeniami). Jednocześnie z uwagi na swoje wieloletnie i bogate doświadczenie w realizacji dużych inwestycji przemysłowych, w tym w zakresie budowy instalacji termicznego przekształcania odpadów w energię na terenie Polski i Litwy, Budimex wyraża zainteresowanie realizacją Inwestycji w charakterze generalnego wykonawcy.
5. Miasto Inowrocław jest zainteresowane realizacją Inwestycji i zobowiązuje się udzielić Inwestycji wszelkiego zgodnego z prawem wsparcia zarówno na etapie jej przygotowania, budowy, jak i funkcjonowania.
6. Miasto Inowrocław jest zainteresowane przekazywaniem własnych odpadów do instalacji będącej przedmiotem Inwestycji. Strony wyrażają wolę pracy nad szczegółowymi rozwiązaniami w tym zakresie.

§ 2 Opis Inwestycji

1. W ramach Inwestycji EEW, EEW Polska i FBSerwis zamierzają doprowadzić do realizacji, tj. zaprojektowania, sfinansowania, wybudowania, uruchomienia i użytkowania instalacji do termicznego przekształcania odpadów z odzyskiem energii o mocy wytwórczej 120 MWth, zwanej dalej „**Instalacją**”, której podstawowym celem będzie zaopatrzenie zlokalizowanego w mieście Inowrocław, Osiedlu Mątwy i należącego do Ciech Soda Polska Zakładu Produkcyjnego Inowrocław w energię cieplną w ilości co najmniej 850 GWh rocznie. Instalacja będzie zasilana strumieniem odpadów innych niż niebezpieczne oraz innych niż obojętne w ilości do 310.000 ton/rok, dostarczanych przez spółkę z Grupy FBSerwis.
2. Podmiotem realizującym Inwestycję będzie spółka celowa, której odpowiednio współnikiem/akcjonariuszem będzie EEW oraz FBSerwis, zwana dalej „**Spółką Celową**”. Nie wyklucza się udziału innych podmiotów w Spółce Celowej.
3. Siedzibą Spółki Celowej będzie miasto Inowrocław.
4. Operatorem Instalacji będzie Spółka Celowa.
5. Strony rozważają realizację Inwestycji i Instalacji na należącej do Ciech Soda Polska nieruchomości, zwanej dalej „**Nieruchomością**”.

§ 3 Cele

1. Strony będą prowadziły w dobrej wierze i atmosferze wzajemnej lojalności działania, rozmowy, spotkania, badania oraz analizy celem wyjaśnienia wszelkich kwestii technicznych, finansowych, prawnych oraz biznesowych związanych z realizacją Inwestycji oraz funkcjonowaniem Instalacji.
2. Ciech, Ciech Soda Polska, EEW, EEW Polska, FBSerwis, BUDIMEX oraz Miasto Inowrocław deklarują, iż w związku z planowaną Inwestycją, na odrębnie określonych zasadach, zostanie przeprowadzona kampania informacyjna skierowana do mieszkańców miasta Inowrocławia, a w szczególności do mieszkańców Osiedla Mątwy zapewniająca

[Handwritten signatures]

[Handwritten mark]

Strona 4 z 8
[Handwritten initials and marks]

mieszkańcom łatwy dostęp do rzetelnej informacji o Inwestycji i samej Instalacji w języku niespecjalistycznym.

3. Strony zgodnie deklarują, iż przy planowaniu realizacji Inwestycji, będą zwracały uwagę na zmniejszenie uciążliwości społecznej Inwestycji, a w szczególności na:
 - 1) zmniejszenie uciążliwości logistyki dostaw odpadów do Instalacji poprzez takie jej zaplanowanie, aby w minimalny sposób zakłócała ona miejski system komunikacyjny;
 - 2) minimalizację oddziaływania Inwestycji na środowisko naturalne poprzez zastosowanie najlepszych dostępnych na rynku systemów ograniczania emisji.

4. Dodatkowo Strony zobowiązują się:
 - 1) przedstawić w ramach procesu pozyskiwania decyzji środowiskowej propozycje działań osłonowych i inwestycji społecznych mających na celu poprawę jakości życia mieszkańców Inowrocławia, w szczególności mieszkańców Osiedla Mątwy sąsiadującego z Inwestycją;
 - 2) rozważyć działania wspierające lokalną społeczność, np. poprzez sponsoring lokalnych klubów sportowych;
 - 3) prowadzić na terenie miasta Inowrocław akcje ekoedukacyjne już od roku 2022 oraz przewidzieć na terenie przyszłej Inwestycji specjalne pomieszczenia do ekoedukacji;
 - 4) zapewnić pełną transparentność w czasie rzeczywistym dla poziomu emisji generowanych przez Instalację po jej uruchomieniu, umożliwiającą Miastu Inowrocław, jak i mieszkańcom bieżącą kontrolę emisji.

§ 4 Zmiany

1. Strony dopuszczają możliwość dołączenia do niniejszego Listu – za zgodą wszystkich Stron - w charakterze strony kolejnych podmiotów zainteresowanych realizacją Inwestycji, w szczególności podmiotów zainteresowanych współfinansowaniem Inwestycji.
2. Sprzeciw wobec propozycji dołączenia do niniejszego Listu w charakterze strony kolejnego podmiotu wymaga merytorycznego uzasadnienia.

§ 5 Komunikacja. Poufność.

1. Każda ze Stron zobowiązana jest powiadomić pozostałe Strony o zdarzeniu :
 - 1) istotnym lub nowym z punktu widzenia Inwestycji oraz
 - 2) zagrażającym lub uniemożliwiającym realizację Inwestycji.
2. Jakakolwiek zewnętrzna komunikacja Stron (oświadczenia, artykuły, wywiady itp.) w sprawach związanych z Inwestycją lub Instalacją wykraczająca stopniem szczegółowości poza treść niniejszego Listu, wymaga uprzedniego uzgodnienia między Stronami na piśmie lub w formie mailowej.
3. Każda ze Stron zachowa poufność i nie ujawni żadnej stronie trzeciej innych informacji poufnych dotyczących Inwestycji i Instalacji, jakie posiada w związku z podpisaniem niniejszego Listu lub jakie uzyska podczas rozmów, spotkań, badań oraz analiz celem

wyjaśnienia wszelkich kwestii technicznych, finansowych, prawnych oraz biznesowych związanych z realizacją Inwestycji oraz funkcjonowaniem Instalacji.

4. Nakaz poufności nie dotyczy przypadków wyraźnie uzgodnionych z pozostałymi Stronami.
5. Niezależnie od powyższego, z wyłączeniem obowiązków obciążających spółki publiczne w związku z faktem notowania akcji w obrocie giełdowym, każda ze Stron może ujawnić wszelkie informacje wymagane w celu przestrzegania obowiązującego prawa, wykonalnego orzeczenia sądu lub organu publicznego; pod warunkiem jednak, że dana Strona, w zakresie prawnie dozwolonym i wykonalnym, powiadomi o tym pozostałe Strony z wyprzedzeniem i postara się uzgodnić z nią treść informacji.
6. Fakt podpisania i treść niniejszego Listu intencyjnego nie są objęte nakazem poufności.

§ 6

Charakter Listu i okres obowiązywania Listu

1. Niniejszy List intencyjny nie ustanawia żadnej gwarancji, ani pewności dla którejkolwiek ze Stron co do powstania Inwestycji i Instalacji. Celem Listu intencyjnego jest ocena opłacalności i wykonalności oraz przygotowanie warunków do podjęcia decyzji o Inwestycji i budowie Instalacji. W szczególności każda ze Stron ma prawo samodzielnie zdecydować o niekontynuowaniu Inwestycji i budowy Instalacji na każdym etapie, bez podania przyczyny, także poprzez brak współpracy i odmowę zawarcia kolejnych wymaganych dla przygotowania Inwestycji dokumentów, w tym umów.
2. Strony zobowiązują się do nierozpowszechniania informacji związanych z Inwestycją poza informacjami wynikającymi z treści niniejszego Listu lub innymi powszechnie dostępnymi informacjami.

§ 7

Odpowiedzialność, wydatki i spory

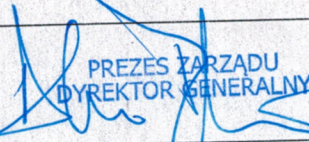
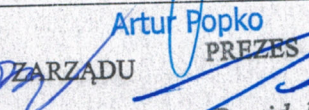
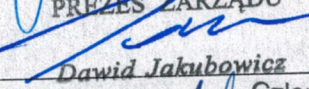
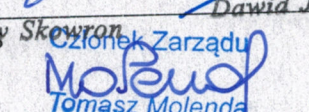
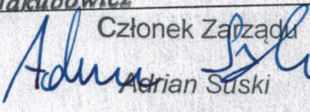
1. Poza zobowiązaniem Stron do działania w dobrej wierze oraz lojalnej współpracy w ramach niniejszego Listu, List nie tworzy jakichkolwiek zobowiązań pomiędzy Stronami i nie może stanowić podstawy jakichkolwiek roszczeń którejkolwiek ze Stron wobec pozostałych Stron.
2. Strony ponoszą ryzyko ekonomiczne działalności na podstawie niniejszego Listu i każda ze Stron ponosi koszty podejmowanych przez siebie działań w związku z realizacją Listu. Odpowiedzialność za czyn niedozwolony jest wyłączona, z zastrzeżeniem odpowiedzialności związanej z naruszeniem postanowień dotyczących zachowania poufności zawartych w § 5.
3. Ewentualne wydatki lub koszty związane ze skorzystaniem przez którąkolwiek ze Stron z usług jakichkolwiek podmiotów trzecich mogą zostać rozliczone między zainteresowanymi Stronami, pod warunkiem uzyskania uprzedniej, pisemnej akceptacji Stron, które miałyby partycypować w tych wydatkach lub kosztach.
4. Wszelkie spory wynikające z niniejszego Listu lub pozostające w związku z nim, których nie da się rozwiązać polubownie, będą rozstrzygane na podstawie Regulaminu Arbitrażowego Sądu Arbitrażowego przy Krajowej Izbie Gospodarczej w Warszawie, obowiązującego w dniu wszczęcia postępowania, przez arbitra lub arbitrów powołanych


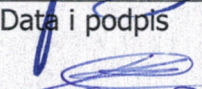
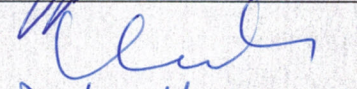
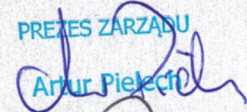

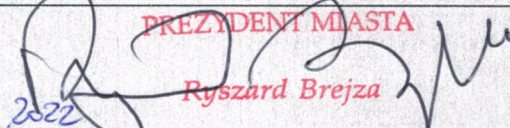
Strona 6 z 8

zgodnie z tym Regulaminem. Miejscem prowadzenia postępowania arbitrażowego będzie Warszawa, a językiem postępowania będzie język polski.

§ 8 Postanowienia końcowe

1. Niniejszy List nie wyłącza, nie zastępuje, ani nie zmienia jakichkolwiek innych porozumień, umów, listów lub deklaracji związanych z Inwestycją, zawieranych pomiędzy wszystkimi lub tylko niektórymi Stronami.
2. Prawem właściwym dla niniejszego Listu jest prawo polskie.
3. Wszelkie zmiany niniejszego Listu wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszy List sporządzono w siedmiu jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
5. Strony złożą podpisy pod niniejszym Listem intencyjnym w następującej kolejności: EEW Polska, EEW, FBService, Budimex, Ciech, Ciech Soda Polska, Miasto Inowrocław.
6. Mając na uwadze wymagania rozporządzenia MAR i wymóg publikacji giełdowych, Budimex i Ciech wymagają dokładnego ustalenia momentu podpisania Listu przez wszystkie Strony.
7. Niniejszy List uważa się za zaaprobowany przez wszystkie Strony z chwilą otrzymania przez nie informacji o jego przyjęciu i zaaprobowaniu przez ostatnią z nich, tj. przez Miasto Inowrocław.
8. Miasto Inowrocław zobowiązuje się jedną czynnością dokonać zawiadomienia wszystkich Stron razem i każdej Strony z osobna o fakcie zaaprobowania Listu intencyjnego.
9. Osoby, do których zostanie złożone stosowne oświadczenie:
 - 1) Budimex, Kinga Kołakowska, tel. +48797603359, email: Kinga.Kolakowska@budimex.pl
 - 2) Ciech i Ciech Soda Polska, Marzena Tomczak, tel. +48669600520, email: Marzena.Tomczak@ciechgroup.com
 - 3) EEW, Ronald Philipp, tel. +49 171 224 361, e-mail: ronald.philipp@eew-energyfromwaste.com
 - 4) EEW Polska Frank Paasche, tel. +49 151 46116048, e-mail: Frank.Paasche@eew-energyfromwaste.com
 - 5) FBService, Artur Pielech, tel. +48602115257, e-mail: artur.pielech@fbserwis.pl
 - 6) Miasto Inowrocław, Ewa Witkowska, tel. +48523555332, e-mail: zastepcaprezydenta2@inowroclaw.pl

Budimex	Data i podpis  PREZES ZARZĄDU DYREKTOR GENERALNY
Ciech	Data i podpis  CZŁONEK ZARZĄDU Artur Popko PREZES ZARZĄDU  Dawid Jakubowicz
Ciech Soda Polska	Data i podpis  Członek Zarządu Tomasz Molenda  Członek Zarządu Adrian Suski

EEW	Data i podpis 
EEW Polska	Data i podpis  Sławek Paesche  Piotr Morodyski
FBSerwis	Data i podpis PREZES ZARZĄDU  Artur Pielecki
Miasto Inowrocław	Data i podpis Skarbnik Miasta  Dorota Rutkowska 23.11.2022 PREZYDENT MIASTA  Ryszard Brejza

