ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXVI / 513 /2009
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA
z dnia 30 września 2009 r.

6. Cele rewitalizacji w Inowrocławiu.

Rewitalizacja to złożony proces, który pozytywnie wpływa na wiele aspektów funkcjonowania miasta, jak również podnosi jakość życia mieszkańców danego obszaru.

Przeprowadzona analiza Miasta Inowrocław pozwoliła na określenie problemów, zwalniających proces rozwoju miasta oraz negatywnie wpływających na jakość życia jego mieszkańców. Zaplanowane projekty w ramach rewitalizacji Inowrocławia mają pomóc w rozwiązaniu tych problemów. Określono więc cel strategiczny LPR dla obszarów wsparcia w Inowrocławiu, który zakłada stymulowanie zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego oraz poprawę warunków życia jego mieszkańców.

Z punktu widzenia władz lokalnych, można wskazać kilka grup ogólnych celów rewitalizacji. Wyróżnia się cele *przestrzenne*, które niosą ze sobą okazję do kształtowania nowego ładu przestrzennego miasta, działania modernizacyjne i rewaloryzacyjne zespołów architektonicznych (mieszkaniowych i poprzemysłowych) z równoczesnym kształtowaniem krajobrazu kulturowego. Rewitalizacja to również poprawa technicznych struktur miejskich, w tym infrastruktury technicznej i drogowej.

Cele *społeczne,* przejawiające się w działaniach związanych z zatrzymaniem negatywnych tendencji społecznych, takich jak patologie, wykluczenie społeczne czy też poprawa stanu bezpieczeństwa.

Skutkiem działań rewitalizacyjnych jest również ożywienie gospodarcze – osiągnięcie celów *ekonomicznych,* w tym rozwój przedsiębiorczości, turystyki, czy tworzenie nowych miejsc pracy.

Rewitalizacja niesie ze sobą również aspekt środowiskowy, pozwala na osiąganie – celów *ekologicznych*, związanych z poprawą stanu środowiska naturalnego czy powiększaniem terenów zieleni miejskiej.

Problemy w wytypowanych Obszarach wsparcia, zostały przedstawione w wnioskach diagnozy i przyporządkowane celom. Cele rewitalizacji obszarów objętych niniejszym Lokalnym Programem Rewitalizacji to:

CELE	STAN ISTNIEJĄCY	STAN ZAMIERZONY
- poprawa infrastruktury drogowej i okołodrogowej	zły stan techniczny chodników, jezdni i placów w centrum miasta i okolicy *stan: tj. ok. 119 700, m² powierzchni,*	- przebudowa płyty Rynku i dróg w okolicy, łączących się z Rynkiem. *Co najmniej ok. 16 900 m² przebudowy powierzchni*
- uporządkowanie i właściwe zagospodarowanie zasobów zieleni miejskiej	- zaniedbane zieleńce i miejsca do wypoczynku, zaniedbane alejki na terenie skwerów powierzchnia *ogółem: stan bazowy 0*	- odtworzenie *co najmniej 2700 m² zasobów zieleni miejskiej i ok. 5970 m² powierzchni skwerów,*

- ochrona obiektów cennych kulturowo, rozszerzenie oferty w zakresie kultury i sztuki	- kamienica przy ul. Kasztelańskiej 22, objęta jest ewidencją obiektów zabytkowych wymaga kapitalnego remontu, obecnie pustostan, *stan: 0* *zakres działań miękkich: 0*	- kapitalny remont budynku pozwoli zachować obiekt zabytkowy, mieszkańcy zyskają nowe Centrum Sztuki, które będzie częścią Szlaku Królowej Jadwigi, *pozyskanie 1 obiektu zabytkowego na Centrum Sztuki - kubatura ok. 4940m³* *miękkie: 4 sekcje zainteresowań – spotkania co najmniej 2 tury w 1 roku*
- udostępnienie pomieszczeń i przestrzeni miasta dla osób niepełnosprawnych i osób zagrożonych wykluczeniem społecznym	- Powiatowy Urząd Pracy przekazał budynek (480 m²), który łączący się z MOPS i wymaga remontu oraz przystosowania dróg o ok. *38270 m²* dla osób niepełnosprawnych, *stan: powierzchnia zabudowy MOPS – ok. 285 m²* *nieprzystosowana przestrzeń : 38270 m² powierzchni* *działania miękkie: 0*	- poprzez remont i modernizację budynku, miasto zyska pomieszczenia o *powierzchni zabudowy – ok. 480 m²*, *zmodernizuje – ok. 765 m²* , oraz udostępni przestrzeń miasta osobom niepełnosprawnym poprzez *remont powierzchni o ok. 17800 m²* *działania miękkie: utworzenie Środowiskowego Domu Samopomocy (dla ok. 30 os. spotkania 5x w tygodniu) Klubu Integracji Społecznej (ok.15 osób spotkaniach najmniej 2 x w tygodniu)*
- zaspokojenie oczekiwań kulturalnych mieszkańców,	- zniszczony budynek i niewykorzystane pomieszczenia po byłym Muzeum *Stan: 0* *działania miękkie: 0*	- mieszkańcy zyskają nową placówkę o *kubaturze ok. 4 380 m³,* która zapewni rozwój kulturalny, stworzy nowe możliwości spędzenia wolnego czasu, wzbogaci ofertę turystyczną i edukacyjną miasta, *działania miękkie: utworzenie m.in. Galerii Sztuki Współczesnej, Multimedialnego Muzeum Górnictwa Soli Kamiennej, zorganizowanie cykl szkoleń i warsztatów dla osób bezrobotnych organizowanych 2 x w tygodniu przez min. 1 miesiąc*
- zmniejszenie liczby osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej	- z uwagi na ograniczone możliwości wsparcia systemowego rodzin realizowana przez MOPS aktywizacja zawodowa osób korzystających z pomocy społecznej jest niedostateczna, *z pomocy korzysta ok. 2420 osób z obszarów rewitalizowanych*	- zaplanowano aktywizację zawodową (KIS i ŚDS) i motywowanie do aktywnego poszukiwania pracy poprzez zorganizowanie szkoleń pozwalających na przekwalifikowanie się i dostosowanie do potrzeb współczesnego rynku, *zmniejszenie wskaźnika do roku 2015 „osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej" o 60 osób na obszarach rewitalizowanych*

- utrzymanie na tym samym poziomie liczby przestępstw i wykroczeń stwierdzonych poza zdarzeniami drogowymi i przestępstwami gospodarczymi, w tym czyny karalne nieletnich	- mała liczba udostępnianych obiektów i miejsc do rekreacji, uprawiania sportu i spędzania wolnego czasu, niska frekwencja uczestnictwa w zajęciach sportowych i innych, osób z rodzin zagrożonych wykluczeniem społecznym, *stwierdzone przestępstwa: ok. 860 osób w obszarach rewitalizowanych,*	- stworzenie i udostępnienie miejsc do rekreacji, sportu i wypoczynku, budowa placów zabaw, boisk sportowych, miasteczka ruchu drogowego, organizacja nowych sekcji kulturalno-naukowych w nowych ośrodkach kultury i świetlicach, *pozwoli nie przekroczyć obecnego wskaźnika 860 osób w obszarach rewitalizowanych*
- poprawa bezpieczeństwa mieszkańców i gości	- niedostatecznie oświetlone niebezpieczne miejsca, słaby monitoring, *stan: 5 kamer* *oświetlenia stan* : bazowy 0	- poprawa bezpieczeństwa poprzez montaż kamer, podłączenie do monitoringu i wykonanie oświetlenia w miejscach niebezpiecznych, *wskaźnik : zainstalowanie 6 kamer, 28 lamp*
- przygotowanie atrakcyjnych miejsc do rekreacji, aktywizacja mieszkańców	- w obszarach zagrożonych wykluczeniem społecznym i środowisku patologicznym jest mało miejsc do uprawiania sportu i spędzania wolnego czasu *stan: 1 boisko w fatalnym stanie* *placów zabaw: 0*	- przebudowa *1 boiska* na wielofunkcyjne, *powstanie 2 placów* zabaw i miasteczka ruchu drogowego na obszarach rewitalizowanych,
-zmniejszenie liczby osób poszukujących pracy 13 m-cy i dłużej	- słaba aktywizacja zawodowa i podnoszenie kwalifikacji zgodnych z potrzebami ekonomicznymi obecnego rynku pracy, *Liczba osób bezrobotnych: ok. 940 osób na obszarach rewitalizowanych* - niewykorzystane, nadające się do remontu i modernizacji obiekty i drogi, znajdujące się w obszarach zdegradowanych *Stan: liczba miejsc pracy: 0*	- zwiększenie aktywizacji zawodowej mieszkańców bezrobotnych z obszarów rewitalizowanych, utworzenie Klubu Integracji Społecznej, w którym szkolone będą osoby długo poszukujące pracy, zagrożone wykluczeniem społecznym i patologią, szkolenia w Bibliotece Miejskiej im. Jana Kasprowicza i w nowopowstałych ośrodkach, *planuje się zmniejszyć wskaźnik o ok. 40 osób na obszarach rewitalizowanych,* - remont, modernizacja i zmiana sposobu użytkowania pozwolą przeznaczyć 3 obiekty na cele użyteczności publicznej i utworzyć *nowe stanowiska w ilości 25 etatów*,

7. Streszczenie z konsultacji społecznych

Podczas konsultacji społecznych przeprowadzonych w Inowrocławiu zostało wypełnionych 320 ankiet. Z losowo wybranych ankietowanych 78% to kobiety, natomiast mężczyźni stanowili 22%. Najliczniejszą grupą, która udzieliła odpowiedzi okazali się mieszkańcy Inowrocławia w przedziale wiekowym od 37-50 lat (42%) i 26-36 (22%). Pośród wszystkich respondentów, najwięcej osób było z wykształceniem wyższym (43%),

mieszkających w Inowrocławiu dłużej niż 5 lat (92%). Według ankietowanych działania rewitalizacyjne przyczynią się przede wszystkim do utworzenia nowych możliwości spędzania wolnego czasu, zwiększą atrakcyjność miasta, stworzą warunki do rozwoju miasta, a także przyczynią się do rozwoju kultury w mieście. Spośród 8 projektów, jakie oceniali badani najwyżej ocenianym okazał się projekt 7 – budowa placu zabaw, boiska wielofunkcyjnego i świetlicy dla dzieci na os. Błonie, średnia ocena tego projektu, to 8 pkt. Na podobnym poziomie zostały ocenione projekty 3, 4, 5, 8. (7,3-7,9 pkt.)

8. Planowane działania na obszarach wsparcia

8.1. Kryteria wyboru projektów

Wyboru projektów do dofinansowania dokonano przede wszystkim w oparciu o to, które z nich będą przyczyniały się do realizacji celów LPR na obszarach wsparcia. Tym samym pomogą w rozwiązywaniu zidentyfikowanych w diagnozie problemów, przyczynią się do realizacji Strategii Rozwoju Miasta Inowrocławia na lata 2007-2013, a także celów i efektów założonych w działaniu 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast RPO Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013. W związku z powyższym, dokonano wyboru projektów, przyjmując zasadę, że aby dany projekt był włączony do LPR, musi spełnić przynajmniej 3 z poniższych, ustalonych kryteriów:

1. podniesienie atrakcyjności turystycznej miasta,
2. kompleksowe wykorzystanie walorów turystycznych,
3. podniesienie standardu technicznego budynków w Inowrocławiu, z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych,
4. stworzenie warunków do rozwoju usług turystycznych, szczególnie nowego rodzaju turystyki – biznesowo-konferencyjnej,
5. wpływ na zmniejszenie poziomu bezrobocia,
6. przygotowanie atrakcyjnych miejsc do rekreacji, wypoczynku, rozwijania zainteresowań,
7. stworzenie warunków do organizacji zajęć dla dzieci, spotkań różnych grup i organizacji społecznych w mieście,
8. poprawa jakości życia mieszkańców,
9. wpływ na poprawę stanu bezpieczeństwa mieszkańców i turystów w Inowrocławiu,
10. wykreowanie i ożywienie śródmieścia Inowrocławia,
11. poprawa miejskiego systemu ciągów drogowych i ciągów pieszych,
12. poprawa usług na rzecz mieszkańców,

13. wspieranie podmiotowości i samodzielności inowrocławskich rodzin,
14. zwiększenie kulturotwórczej funkcji miasta,
15. wspieranie aktywności zawodowej,
16. poprawa dostępności do obiektów sportowych i rekreacyjnych.

Harmonogram realizacji

Obszar wsparcia	Nazwa projektu	Okres realizacji projektu
Obszar I	**1.** *Centrum Sztuki - adaptacja kamienicy w centrum miasta*	2009-2010
Obszar I	**2.** *Adaptacja pomieszczeń Muzeum na potrzeby Inowrocławskiego Domu Kultury*	2008 - 2010
Obszar I	**3.** *Poprawa atrakcyjności turystycznej i funkcjonalnej centrum miasta Inowrocławia*	2007, 2009-2010
Obszar I	**4.** *Obszar przyjazny dzieciom*	2008
Obszar II	**5.** *Integracja zawodowa i społeczna mieszkańców Inowrocławia*	2010
Obszar II	**6.** *Wspieranie osób niepełnosprawnych intelektualnie - utworzenie Środowiskowego Domu*	2008-2010
Obszar II	**7.** *Aktywizacja dzieci i młodzieży poprzez sport na Osiedlu Błonie*	2009
Obszar III	**8.** *Poprawa systemu bezpieczeństwa osób mieszkających przy ul. Pakoskiej i Magazynowej*	2009 - 2010

8.2. Komentarz do harmonogramu okresów realizacji projektów

Okresów realizacji projektów przedstawionych w powyższym harmonogramie nie należy identyfikować z całkowitym zakończeniem projektu. Wskazane terminy to rozpoczęcie i zakończenie realizacji rzeczowej inwestycji (tzn. rozpoczęcie - data zawarcia pierwszej umowy z wykonawcą i zakończenie – data podpisania przez beneficjenta ostatniego protokołu odbioru danego obiektu). Przedmiotowa rzeczowa inwestycja przechodzi w następną fazę tzw. projektów miękkich, które realizowane będą od roku 2010 do 2015. W tej fazie rozpocznie się realizacja działań na rzecz społeczności: zatrudnienia, podnoszenia kwalifikacji, poszerzenia aktywności społecznej, oferty edukacyjne i kulturalne, oferty spędzania wolnego czasu oraz wspieranie osób niepełnosprawnych i zagrożonych wykluczeniem społecznym.

9. Plan finansowy

– Zaproponowane w Lokalnym Programie Rewitalizacji działania stanowią podstawę do

Projekt 6

<table>
<tr><td colspan="2">Nazwa projektu</td><td colspan="2">Wspieranie osób niepełnosprawnych intelektualnie - utworzenie Środowiskowego Domu Samopomocy</td></tr>
<tr><td colspan="2">Główny beneficjent</td><td colspan="2">Miasto Inowrocław</td></tr>
<tr><td colspan="2">Podmioty zaangażowane w realizację projektu (w przypadku projektów partnerskich)</td><td colspan="2">MOPS
Powiat Inowrocławski</td></tr>
<tr><td colspan="2">Okres realizacji projektu</td><td colspan="2">2008-2010</td></tr>
<tr><td colspan="2">Miejsce realizacji</td><td colspan="2">Obszar II
Os. Piastowskie (ul. Krzywoustego i Łokietka), ul. Św. Ducha</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Nakłady finansowe</td><td>Całkowita wartość projektu w tym: Miasto Inowrocław – 2 000 000 zł;
Powiat Inowrocławski – 1 000 000 zł</td><td>3 000 000 PLN</td></tr>
<tr><td>Wartość wnioskowanego dofinansowania w ramach RPO WK-P</td><td>70%</td></tr>
<tr><td colspan="3">Przedmiot projektu</td></tr>
<tr><td colspan="3">Stan istniejący</td></tr>
<tr><td colspan="3">Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej (MOPS), znajdujący się przy ulicy Św. Ducha w Inowrocławiu, prowadzi działania, wspierające osoby i rodziny w przezwyciężaniu trudnej sytuacji życiowej. Umożliwia pomoc w wyniku, której osoby niezaradne życiowo, zagrożone wykluczeniem społecznym, dotknięte skutkami patologii społecznej, przemocą w rodzinie, będą mogły przy pomocy wsparcia, powrócić do pracy i życia w społeczeństwie lokalnym.
W ramach projektu planuje się utworzenie i prowadzenie Środowiskowego Domu Samopomocy dla osób z zaburzeniami psychicznymi. Wieloletnia obserwacja i rosnąca liczba świadczeniobiorców dowodzą, że placówka tego typu jest bardzo potrzebna.
Budynek MOPS-u jest skomunikowany z pozostałymi obszarami miasta ulicami Bolesława Krzywoustego i Władysława Łokietka. W 2008 r. wykonano remont ulicy Łokietka. Stan techniczny ulicy Krzywoustego (droga powiatowa) jest nadal niezadowalający i utrudnia poruszanie się osobom niepełnosprawnym i dojazd do budynku przy ul. Św. Ducha 90.</td></tr>
<tr><td colspan="3">Zadania do wykonania (zakres projektu)</td></tr>
<tr><td colspan="3">Projekt zakłada:

1. Utworzenie Środowiskowego Domu Samopomocy w budynku przy ulicy Św. Ducha 90.
• przystosowanie wejścia dla osób niepełnosprawnych, montaż rozsuwanych drzwi i windy,
• modernizacja lokali z przystosowaniem na pracownie: plastyczną, modelarską, krawiecką, komputerową, kulinarną,
• pokoje: do terapii ruchowej,</td></tr>
</table>

- magazyn żywności, pokoje wypoczynkowe, szatnia, toalety, stołówka, pralnia, suszarnia,
- Poprawa nawierzchni ulic Bolesława Krzywoustego i Władysława Łokietka (przeprowadzono remont ul. Łokietka w 2008 r.; 654 m nawierzchni ul. Krzywoustego i 460 m ul. Łokietka) ma na celu likwidację barier architektonicznych i komunikacyjnych utrudniających niepełnosprawnym pełne uczestnictwo w życiu publicznym społecznym i kulturalnym. Sukcesywnie udostępniona będzie przestrzeń miasta przystosowana dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

2. **Projekty miękkie:**

Projekt „Utworzenie i prowadzenie Środowiskowego Domu Samopomocy dla osób z zaburzeniami psychicznymi" Celem ogólnym projektu jest niesienie pomocy i wsparcia osobom zagrożonym wykluczeniem społecznym, świadczenie usług na rzecz integracji społecznej i zawodowej. Zajęcia w ramach projektów będą dobierane w zależności od indywidualnych potrzeb, zgodnie z zainteresowaniami osób objętych opieką. Rehabilitacja ze specjalistami, zajęcia manualne i ruchowe.

- Grupy docelowe objęte projektem: 30-40 osób.
- Przewidziany termin realizacji: II połowa 2010 r.- 2013 r.

4. Utworzenie 9 etatów i zatrudnienie 9 osób: kierownik – 1, instruktorów - 6, sprzątaczka -1, pracownik adm. – 1.

Okres realizacji projektu: 2008-2010

2008 – wykonano remont ulicy Władysława Łokietka,
2009 - poprawa nawierzchni ulicy Bolesława Krzywoustego – która prowadzi do budynku MOPS-u,
2010 - utworzenie Środowiskowego Domu Samopomocy przy ul. Św. Ducha 90.

Uzasadnienie realizacji projektu

Projekt przyczyni się do podnoszenia jakości życia i zapewnienia: oparcia społecznego osobom mającym trudności z kształtowaniem swoich stosunków z otoczeniem. Oparcie to będzie dotyczyć pomocy w sprawach związanych ze współżyciem społecznym, gospodarowaniem pieniędzmi, załatwieniem spraw poza domem, wykonywaniem różnych zajęć i prac, aktywnym spędzaniem czasu, rehabilitacją psychospołeczną, która ma na celu wsparcie i motywowanie do kontaktów z ludźmi i poradniami specjalistycznymi.

W ramach terapii zajęciowej będą indywidualne techniki pracy dające namiastkę pracy zawodowej.

Nastąpi udostępnienie przestrzeni miejskiej osobom niepełnosprawnym o łącznej długości 1114 m (ul. Bolesława Krzywoustego i Władysława Łokietka – które prowadzą do budynku MOPS, w przyszłości również do Środowiskowego Domu Samopomocy, KIS i lokali mieszkalnych chronionych przy ul. Św. Ducha 90 projekt nr 6). Powstaną nowe stanowiska pracy i zwiększy się zatrudnienie o 9 etatów.

Szacunkowy koszt realizacji projektu (zł)	**2008**	**2009**	**2010**	**2011**	**RAZEM**
	366 795	993 205	1 640 000	**-**	**3 000 000**